**Уведомление**

о проведении очередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская обл., г. Звенигород, ул. Радужная, д.23

в форме очно-заочного голосования

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 **Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Радужная, д.23** **в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе управляющей организации ООО «УК-Стройпромавтоматика».**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**Очная часть:** в 10:00 «12» мая 2018 г. **Место проведения:** Московская обл., г. Звенигород, ул. Радужная, д.23, возле 2-го подъезда

**Заочная часть:**

**Дата начала голосования** «12» мая 2018 г.

**Дата окончания приема решений собственников** «13» июня 2018 г. (включительно)

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

1. Московская обл., г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н №3, д. 15, офис компании ООО «УК-Стройпромавтоматика»;
2. Московская обл., г. Звенигород, ул. Радужная, д.23, урна для голосования в помещении охраны

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии
4. Отчет ООО «УК-Стройпромавтоматика» о выполнении работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2017 г.
5. Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.
6. Доклад председателя совета дома о ходе выполнения решений прошлого общего собрания собственников помещений.
7. Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения: приобретении и установки дополнительно 4-х наружных видеокамер.
8. Принятие мер по снижению затрат на отопление мест общего пользования (расходов на ОДН): оборудование приборов отопления в МОП запорно-регулирующей арматурой.
9. Принятие решения по повышению эффективности использования общего имущества собственников помещений: проведение реконструкции металлического забора и установке его по внешней границе зоны озеленения вокруг проезжей части дворовой территории.
10. Принятие решения по повышению эффективности использования общего имущества собственников помещений: установление платы за использование в рекламных и иных целях общего имущества собственников помещений в размере среднерыночной стоимости, с ежегодной корректировкой размеры платы.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность;

- свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение (-ия);

- доверенным лицам дополнительно иметь при себе заверенную должным образом доверенность от собственника помещения\*

*\*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки).*